



Résidence
l'Armoriale



Résidence
l'Armoriale



Une nouvelle existence entre ville et espace boisé





un cadre de vie d'exception

Ploemeur, 4^e ville du Morbihan, est une terre de rencontres, riche entre autres de ses paysages marins contrastés qui flirtent avec une campagne verdoyante. À quelques minutes des plages de Fort-Bloqué, des ports de Kerroc'h et Lomener, de la **vue imprenable sur l'Île de Groix** depuis la côte sauvage, vos week-ends iodés n'ont plus aucune limite. En famille, vous rejoindrez sans peine, à pied ou en vélo, les 60 km de sentiers. Seulement 5 km vous sépare de l'Aéroport Lorient Bretagne Sud et de la ville de Lorient.

Dans ce vert quartier résidentiel de **PLOEMEUR**, rue de Kerloudan, le calme est resté maître des lieux. Idéalement située par rapport à l'animation économique du Parc Technologique de Soye, mais pas trop pour pouvoir profiter du complexe Océanis à seulement 2 pas, votre résidence demeure un havre de paix pour le repos et la détente. La municipalité a choisi de privilégier une vie locale de qualité grâce à un développement raisonnable tout en préservant son authenticité. Ploemeur propose toutes les commodités pour une vie sans soucis.



Le privilège de la ville n'est-il pas d'en faire disparaître ses contraintes ?





Une architecture élégante et un confort quotidien

Fidèle à plus de 20 ans de programmes de référence en Morbihan, Immo Golfe Bretagne vous propose sa nouvelle réalisation : la **RÉSIDENCE L'ARMORIALE**. Les 34 appartements, du T2 au T4, traduisent parfaitement les valeurs d'une signature Immo Golfe Bretagne : rapport au sol particulièrement étudié afin de garantir la meilleure intégration possible du projet dans son ensemble, architecture stylée privilégiant la lumière, utilisation de matériaux nobles tels que l'aluminium et le zinc, gestion ingénieuse de l'espace afin de vous apporter, au-delà de l'élégance visuelle, une pérennité d'aspect pour un budget d'entretien maîtrisé.



La beauté d'une architecture n'est-elle pas dépendante du site dans lequel elle se trouve et l'intimité ainsi que la sécurité ne font-elles pas également partie des clefs du confort familial ?



- Arrêt de bus et Complexe Océanis à 2 pas.
- Crèche, école et commerces à moins de 500 m à pied.
- Parkings en sous-sol protégés par portail automatique.
- Entrée sécurisée protégée par vidéophone, ascenseur jusqu'au sous-sol.
- Plans et prestations personnalisés*.
- Terrasse ou grand balcon, large baie coulissante en aluminium, volet roulant électrique sur baie coulissante du séjour, double vitrage isolant renforcé.
- Livré avec revêtements de sols et muraux nouvelle génération.
- Salle de bains équipée de mitigeur, vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, large choix de faïence.
- RT 2012 : Isolation certifiée.

*En fonction de l'avancement des travaux et du respect des normes en vigueur.



Promoteur constructeur
41 rue du Vincin - 56000 Vannes
02 97 40 28 61
www.immogolfe.com